

**Anexa 4**

**Etape procentuale de plata**

Transa de plata	Procent aferent obiectivului	Descrierea lucrarilor cuprinse/transa cu etape de finalizare	Observatii
Transa 1	5%	-Se va efectua plata până în 5 zile de la data semnării contractului de construire (include cheltuieli de proiectare, lucrari organizare de santier)	
Transa 2	10%	-Lucrari de infrastructura la imobil: fundatii, umpluturi, izolatii, placa la cota ±0,00 (-0,14)	
	5%	-Lucrari de infrastructura la sistemul rutier (cai de acces) -Demararea lucrarilor de sistematizare pe verticala (constand in lucrari de sapatura in vederea aducerii terenului la cota finala si a lucrarilor de stabilizare a amplasamentului)	
Transa 3	10%	-Structura de rezistenta la imobil: cadre din beton armat, stalpi, placa la cota +2,96, inchideri (zidarie exterioara pana la cota +2,96) -Demararea lucrarilor la retele utilitare (retea de apa-canal, retea de electricitate, gaz, telecomunicatii)	
Transa 4	10%	-Lucrari de rezistenta la mansarda, sarpanta, invelitoare la imobil	
Transa 5	10%	4%	-Compartimentari la imobil (zidarie interioara)
		3%	-Tencuieli interioare la imobil
		3%	-Tamplarie exterioara la imobil

Transa 6	30%	7%	-Instalatii interioare la imobil (termice, sanitare, electrice) -șape la imobil		
		13%	3%	-Finisaje interioare la imobil (placari cu faianta, pardoseli de gresie, parchet, tavane gips-carton, sistem termoizolant cu tencuiala decorativa (exclusiv placare soclu) la imobil, zugraveli lavabile, montare tamplarie interioara, etc.)	-tavane, glet, gresie,faianta, etc.
			5%		-vopsea lavabila, usi, parchet, centrala, calorifere, aparataj electric, etc.
			5%		-sistem termoizolant cu tencuiala decorativa (exclusiv placare soclu), etc.
			8%	-Rețele utilitare (retea de apa-canal, rețele de electricitate, gaz, telecomunicatii)	-rețele utilitare
		10%	2%		-bransamente
Transa 7	20%	5%	-Finisaje exterioare la imobil (placare cu piatra soclu, montare accesorii invelitoare, amenajarea aleilor pietonale si carosabile din incinta obiectivului)		
		5%	-Sistem rutier pietonal si auto		
		10%	-Receptia obiectivului si punerea in functiune Predare <b><u>CHEIE</u></b>		

**NOTA:**

1. Lucrarile la rețele utilitare nu pot fi demarate, executate si finalizate in acelasi timp din punct de vedere tehnic.
2. Lucrarile real executate dau dreptul Dezvoltatorului sa le factureze indiferent de transa din care fac parte, Beneficiarul fiind de acord ca transele de plata sa fie subdivizate pe faze de lucrari, iar contravaloarea transelor subdivizate sa fie achitata de beneficiar proportional cu lucrarile realizate, indiferent din ce transa fac parte, daca acestea sunt executate.
3. Din transa 7, respectiv ultima subtransa, se va constitui garantia de buna-executie conform contractului de construire.

**Dezvoltator,**

**Beneficiar,**

GRUP TAURUS DEVELOPMENT S.R.L.  
 Crisan Nicolae Ioan

Data: \_\_\_\_\_