

INFORMARE

La data de 06.03.2019, s-a desfășurat ședința comisiei teritoriale de coordonare în garnizoana Cluj-Napoca a programelor de construire a locuințelor proprietate personală pentru cadre militare, soldați și gradați profesioniști, precum și pentru personalul civil din armată.

La această activitate au participat reprezentanții dezvoltatorului și reprezentantul diriginților de șantier.

În cadrul ședinței au fost analizate următoarele aspecte:

- stadiul realizării lucrărilor pentru Zona I, cartier Gheorgheni;
- proiecția lucrărilor preconizate pentru Zona II, cartier Gheorgheni;
- stadiul realizării lucrărilor la blocurile din str. Cojocnei f.n., cartier Mărăști.

Referitor la stadiul realizării/proiecția lucrărilor pentru Zonele I și II, cartier Gheorgheni:

- a fost înaintată la Direcția domeniului și infrastructurii/M.Ap.N. documentația necesară pentru trecerea terenului cu destinație drum, din **Zona I**, în suprafață de 14895 m², din proprietatea privată a statului și administrarea ministerului, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca;
- documentele necesare încheierii în formă autentică a contractelor prin care se constituie dreptul de folosință aferent locuințelor se depun de către beneficiari la sediul U.M. 02216 Cluj-Napoca;
- la încheierea contractelor sus menționate, beneficiarii din **Zona I** au prioritate la notar față de cei din **Zona II**;
- demararea lucrărilor la locuințele individuale, cuplate și înșiruite din **Zona II** este condiționată de obținerea autorizațiilor de construire;
- solicitarea și obținerea autorizațiilor de construire pentru locuințele din această zonă este condiționată printre altele și de:
 - obținerea certificatelor de urbanism;
 - efectuarea rețelelor de utilități, respectiv rețelele electrice, de alimentare cu apă, gaz și de canalizare;
 - realizarea la strat de uzură a circulațiilor propuse prin studiu.
- până la data efectuării ședinței dezvoltatorul a obținut 32 certificate de urbanism din totalul de 81 necesar pentru **Zona II**;
- referitor la aceeași zonă, dezvoltatorul a solicitat autorităților abilitate obținerea autorizațiilor cerute de legislația în domeniu pentru demararea lucrărilor la rețelele de utilități, acestea nefiind emise până la această dată;
- circulațiile (drumurile) propuse prin studiu pentru **Zona II** pot fi efectuate după realizarea rețelelor de utilități.

Referitor la stadiul realizării lucrărilor la blocurile din str. Cojocnei f.n., cartier Mărăști: pentru blocul B:

- până la data de 29.03.2019, vor fi transmise la notar documentele pentru constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit (încheierea contractelor de comodat) cu privire la terenul aferent blocului B, inclusiv pentru parcări;
- beneficiarii care până la data de 29.03.2019 nu depun documentele necesare la U.M. 02216 Cluj-Napoca vor fi replanificați la notar la o dată ulterioară;



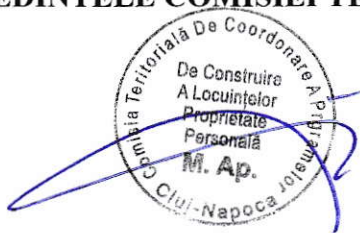
- **pentru blocul A:**

- beneficiarii pot depune documentația pentru încheierea contractelor individuale cu furnizorii de gaz și de electricitate;
- constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit (încheierea contractelor de comodat) cu privire la terenul aferent blocului A, inclusiv pentru parcări, se va putea realiza numai după apartamentare;
- documentele necesare constituirii dreptului de folosință pot fi depuse de către beneficiari la sediul U.M. 02216 Cluj-Napoca;
- recepția la terminarea lucrărilor se efectuează de către organele abilitate din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

Referitor la celelalte 4 blocuri.

- contractele de construire pot fi încheiate numai după obținerea autorizațiilor de construire.

p./PREȘEDINTELE COMISIEI TERITORIALE DE COORDONARE CLUJ-NAPOCA



7